

निस्दी गाउँपालिकाको जग्गाको भू-उपयोग वर्गीकरण

वडा नं.१ बाकामलाङ्ग अन्तरगतको जग्गा वर्गीकरण

(क) गैर कृषि क्षेत्र

१. साविक वडा नं. १ अर्न्तगत छपाक्दी, बाकापोखरा र बडहरे क्षेत्रका वर्गीकरण- वडा कार्यालय देखि हात्तिभञ्ज्याङ मोटर बाटो देखि दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मका जग्गा
२. साविक वडा नं.२ अर्न्तगत गेझा क्षेत्रका वर्गीकरण- वडा कार्यालय देखि झ्यालबास मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मको जग्गा
३. साविक वडा नं.३ अर्न्तगत बाका क्षेत्रका वर्गीकरण- वडा कार्यालय देखि हात्तिभञ्ज्याङ मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म जग्गा
४. साविक वडा नं.४ अर्न्तगत लेकमलाङ्ग क्षेत्रमा वर्गीकरण- वडा कार्यालय देखि आनन्दी भञ्ज्याङ मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म जग्गा
५. साविक वडा नं.५ अर्न्तगत पोखरीथोक क्षेत्रमा वर्गीकरण- अरमलाङ पोखरी थोक हुँदै सरस्वती प्रा.वि. लेख मलाङ मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म जग्गा
६. साविक वडा नं.६ अर्न्तगत चारघरे राहुवन क्षेत्रमा वर्गीकरण- लिटिपिरिङ अरमलाङ मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्म जग्गा
७. साविक वडा नं.७ अर्न्तगत डमरा भोटाहा र वडा नं. ६ को लिटिपिरिङ कालीगण्डकी करिडोर क्षेत्रमा वर्गीकरण- वडा नं. ६ को लिटिपिरिङ वडा नं.७ को डमरा फाँट र भोटाहा फाँट सबै क्षेत्र
८. साविक वडा नं.८ अर्न्तगत राईका, अरमलाङ क्षेत्रका वर्गीकरण- राईका देखि वडा कार्यालयसम्म जाने मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर सम्मको जग्गा
९. साविक वडा नं.९ अर्न्तगत पुरमलाङ क्षेत्रका वर्गीकरण- राईका हात्तीभञ्ज्याङ मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर जग्गा

(ख) कृषि क्षेत्र - माथि उल्लेखित गैर कृषि क्षेत्र बाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र



धुव दयाल
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

वडा नं.२ सहलकोट अन्तरगतको जग्गा वर्गीकरण

(क) गैर कृषि क्षेत्र

१. साविक वडा नं.९ अर्न्तगत आनन्दी भञ्ज्याङ सुकेकोट क्षेत्रका वर्गीकरण- भिमकाली राजमार्ग मा पर्ने आनन्दी भञ्ज्याङ देखि मुडडाँडा सम्म मोटर बाटो देखि दायाँ बायाँ ३० मिटर जग्गा र सुकेकोट गाउँ देखि चमेरो गुफा सम्म दायाँ बायाँ ३० मिटर जग्गा सुकेकोट देखि सिरान टोल सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर जग्गा
२. साविक वडा नं.८ अर्न्तगत थाम क्षेत्रका वर्गीकरण- जोगिपधेरा सल्ला घारी मोटर बाटोको बाँस गैरा देखि सिरान टोल सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर जग्गा
३. साविक वडा नं.७ अर्न्तगत जुरे, गेझाडाँडा, छाप्रे क्षेत्रका वर्गीकरण- सूर्यकिरण प्रा.वि. देखि बराजु थपना सम्मको बाटोको वरीपरी ५० मिटर भित्रको जग्गा
४. साविक वडा नं.६ अर्न्तगत चौरथर माथील्लो भाँडवारी क्षेत्रका वर्गीकरण- चौरथर देखि घाँगीबारी सम्म बाटोको वरिपरि ३० मिटर जग्गा
५. साविक वडा नं.५ अर्न्तगत भाँडवारी क्षेत्रका वर्गीकरण- नयाँबारी देखि छात्रावास सम्म सहलकोट हात्ती भञ्ज्याङ मोटर बाटोको वरीपरी ५० मिटर जग्गा
६. साविक वडा नं.४ अर्न्तगत लिन्दी क्षेत्रका वर्गीकरण- अलिछिन ढुंगा देखि बराजु थपना सम्म छम्के सहलकोट मोटर बाटो र दमै चौतारा देखि वडा भवन सम्म थाडो बाटोको वरिपरी ५० मिटर सम्मको जग्गा
७. साविक वडा नं.३ अर्न्तगत क्षेत्रका वर्गीकरण- अलिछिन ढुंगा देखि कोलबारी सम्म र अलिछिन ढुंगा देखि पिपल सम्म ठाडो बाटो र पन्थे सहलकोट बाटोको वरीपरी ५० मिटर जग्गा
८. साविक वडा नं.२ अर्न्तगत पुरानथर क्षेत्रका वर्गीकरण- झिमान डाँडा देखि कोलबारी सम्म छम्के भाँडवारी मोटर बाटोको वरिपरी ५० मिटर जग्गा
९. साविक वडा नं.१ अर्न्तगत शेरडाँडा क्षेत्रका वर्गीकरण- स्वामी गैरा देखि कैडल गैरा सम्मको छम्के भाँडवारी मोटर बाटोको वरीपरी ५० मिटर जग्गा

(ख) कृषि क्षेत्र - माथि उल्लेखित गैर कृषि क्षेत्र बाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र

जिरी सरकारी
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
मित्याल, पाट्या

प्रमुख प्रशासक अधिकृत

वडा नं.३ झिरुबास अन्तरगतको जग्गा वर्गीकरण

(क) गैर कृषि क्षेत्र

१. साविक वडा नं. १ अर्न्तगत गिनचिस पोखरीथर डाँडाथर क्षेत्रका वर्गीकरण- ढुंगानावेशी झिरुबास मोटर बाटोको भलाय डाँडा देखि धुम्की सम्म बाटोको वरिपरी २० मिटर सम्मका जग्गा
२. साविक वडा नं. २ अर्न्तगत खलवारी-डाँडाथर क्षेत्रका वर्गीकरण- ढुंगानावेशी झिरुबास मोटर बाटोको गैराथोक देखि खलवारी चौपारी सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर सम्मको जग्गा
३. साविक वडा नं. ३ अर्न्तगत अधमारा क्षेत्रका वर्गीकरण- ढुंगानावेशी झिरुबास मोटर बाटोको पारिङ्गथान देखि थाँटीसम्मको मोटर बाटोको वरिपरी २० मिटर सम्म जग्गा
४. साविक वडा नं. ४ अर्न्तगत झिरुबास क्षेत्रमा वर्गीकरण- ढुंगानावेशी झिरुबास मोटर बाटोको पधैरा देखि सिरभुक भञ्ज्याङ सम्मको मोटर बाटो वरीपरी २० मिटर सम्म जग्गा
५. साविक वडा नं. ५ अर्न्तगत भलुवा क्षेत्रमा वर्गीकरण- नवदुर्गा प्रा.वि. देखि प्रेमकुमार सोतीको घर सम्मको बाटोको वरीपरी २० मिटर सम्म जग्गा
६. साविक वडा नं. ६ अर्न्तगत लाभेट, धर्केसिं, सार्किडाँडा क्षेत्रमा वर्गीकरण- काउले गेट देखि मोटर बाटोको २०० मिटर सम्म दायाँ बायाँ २०० मिटर जग्गा २०० मिटर देखि उता बाँस गैरा सम्म दक्षिण तिरको १०० मिटर जग्गा स्कुल यरियामा १०० मिटर जग्गा
७. साविक वडा नं. ७ अर्न्तगत झिरुदी, मोहरिया रोलावास क्षेत्रमा वर्गीकरण- झिरुदी चोक देखि मोहरिया दोबाटो सम्म सहलकोट झ्यालबास मोटर बाटोको वरिपरी २० मिटर जग्गा बाहेक बाँकी सबै जग्गा
८. साविक वडा नं. ८ खादर क्षेत्रका वर्गीकरण- मौगुवा देखि माथिल्लो ज्ञामी डाँडा सम्म केम खाम्चा मोटर बाटोको वरिपरी ४० मिटर जग्गा बाहेक बाँकी सबै जग्गा
९. साविक वडा नं. ९ अर्न्तगत डावरा, गुम्रीङ, डुनडाँडा, भुटुक्दी क्षेत्रका वर्गीकरण- पोखरा देखि मुना प्रा.वि. माथी सम्म मोटर बाटोको वरीपरी २० मिटर जग्गा बाहेक बाँकी सबै जग्गा

(ख) कृषि क्षेत्र - माथि उल्लेखित गैर कृषि क्षेत्र बाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र

गाउँ विप्लो मञ्चको
कार्यपालिकाको कार्यालय
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
मिर्त्याल, पाल्पा

धुव दयाल
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

वडा नं.४ मित्याल अन्तरगतको जग्गा वर्गीकरण

(क) गैर कृषि क्षेत्र

१. साविक वडा नं.२ अर्न्तगत भोर्मा क्षेत्रका वर्गिकरण- घ्याङसिङबास, भोर्मा घुसिबार मोटर बाटोको कोल्टाबारी देखि स्वामी चौपारी सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर सम्मको जग्गा
२. साविक वडा नं.३ अर्न्तगत रुक्सेभञ्ज्याङ, लामिदमार, रिपाहा, खोरमोक, मुढाबास क्षेत्रका वर्गिकरण- १५ शैया हस्पिटल देखि धर्मशालासम्म साविकको ४ नम्बर माथिल्लो काफल देखि रुक्सेभञ्ज्याङ सम्म बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर बुरु भञ्ज्याङ रिपाहा मोटर बाटोको पानीबाँड देखि बाघखोर सम्म ३० मिटर, अरुण खोला मोटर बाटोको खुमबारी खहरे देखि डमार फाँट सम्म ३० मिटर र जलुके पुलको वरिपरि सबै जग्गा
३. साविक वडा नं.४ अर्न्तगत काफल, आमडाँडा क्षेत्रमा वर्गिकरण- ढुंगानावेशी मोटर बाटो विरुवा क्षेत्र बाटो देखि दायाँतिर २० मिटर भोर्लाबारी क्षेत्र र देउराली क्षेत्रमा मोटर बाटो देखि माथि २० मिटर जग्गा
४. साविक वडा नं.५ अर्न्तगत मौलाथर क्षेत्रमा वर्गिकरण- १५ शैया हस्पिटल देखि मौला देवि आ.वि. सम्म बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर झिरुबारी देखि भवन सम्म २० मिटर जग्गा
५. साविक वडा नं.८ अर्न्तगत घुसिबार, पानीघाट, थोकसिङबास, पोखरा दहर बहुनीसिक, मिजाहिमराली क्षेत्रमा वर्गिकरण- मित्याल खादर मोटर बाटोको बोझा गैराको बाँस देखि हुल्मा सम्म दायाँ बायाँ २० मिटर र पोखरादहरको खेल मैदान वरिपरी २० मिटर जग्गा
६. साविक वडा नं.७ अर्न्तगत झ्यालटुङ, बराने, भुटीकोन, धाक्रेडमार, प्यागो, अनौरी क्षेत्रमा वर्गिकरण- थुम्काबारी बसेनी डाँडाको सबै जग्गा र प्रमुख प्रशासकीय भवन देखि मित्याल आ.वि. सम्म केम खाम्चा मोटर बाटोको वरिपरी ४० मिटर जग्गा
७. साविक वडा नं.८ अर्न्तगत द्वार्घा, छापडाँडा चिउरीबास क्षेत्रमा वर्गिकरण-
८. साविक वडा नं.९ अर्न्तगत घ्याङसिङडाँडा, अर्चभञ्ज्याङ, भिरपानी माझथर, रिपथर, पारीथर, खानीडमार, डुनीदमार, फुर्मे, धिर्जे क्षेत्रका वर्गिकरण- अर्चभञ्ज्याङमा केम खाम्चा मोटर बाटोको दायाँ तिरको सबै जग्गा भिरपानी माझथर सामुदायिक भवनको अगाडि देखि काफल बुटासम्म बाटोको दायाँ बायाँ ४० मिटर जग्गा र खानी खोला देखि धिर्जे सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर जग्गा

(ख) कृषि क्षेत्र - माथि उल्लेखित गैर कृषि क्षेत्र बाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र


जिती नारायण
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
लुम्बिनी प्रदेश, नेपाल
मित्याल, पाल्पा


धुव दयाल
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

वडा नं.५ गल्धा अन्तरगतको जग्गा वर्गीकरण

(क) गैर कृषि क्षेत्र

१. साविक वडा नं.२ अर्न्तगत गाबुडाँडा, खरकडाँडा क्षेत्रका वर्गिकरण- साविक वडा नम्बर २ गाबुडाँडाको घडेरी/खानेपानी टंकीमा मोटर बाटोको वरिपरी २० मिटर सम्मको जग्गा
२. साविक वडा नं.५ अर्न्तगत पुछारथर, कठैडाँडा, धोमादी र बोहरी खरक क्षेत्रमा वर्गिकरण- सरस्वती म.वि. गेट देखि राईडाँडा सम्म मोटर बाटोको पश्चिम तिर बाटो देखि ३० मिटर सम्म जग्गा
३. साविक वडा नं.६ अर्न्तगत बेलोजी, बहपुर, राम्चे, तमासगिरी, ढुंगानावेशी क्षेत्रमा वर्गिकरण- ढुंगानावेशी, जोखनटारी, कोलटारी, पैनाटानीको सबै जग्गा
४. साविक वडा नं.७ अर्न्तगत गेझा क्षेत्रमा वर्गिकरण- पिपल भञ्ज्याङको बाटोको वरिपरि ३० मिटर जग्गा
५. साविक वडा नं.८ अर्न्तगत बेलडाँडा, गाल्धाफाँट, केवरापानी, पाक्दी, ढेलाबारी गजस्वारा बड्हेरे क्षेत्रका वर्गिकरण- केवरापानी देखि हत्तिया सम्म मोटर बाटोको वरिपरि ३० मिटर गजस्वाराको सबै जग्गा र गाल्धाफाँट रानीबेल क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर जग्गा ठूलो बन क्षेत्रमा बाटो देखि ३० मिटर जग्गा
६. साविक वडा नं.९ अर्न्तगत नामसुर्गा, रिङ्दी गाल्धा फाँट बाङ्खरक क्षेत्रका वर्गिकरण-

(ख) कृषि क्षेत्र - माथि उल्लेखित गैर कृषि क्षेत्र बाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र

१. साविक वडा नं. १ अर्न्तगत पटकसार, थामपोखरा, बाङ्लाङ क्षेत्रका वर्गिकरण-
२. साविक वडा नं.३ अर्न्तगत राईकोट, धनुबास क्षेत्रका वर्गिकरण-
३. साविक वडा नं.४ अर्न्तगत कोटथर, पोखराथर, सिमल खरक, घाँचुर, भुङ्दी क्षेत्रमा वर्गिकरण-



धुव दयाल
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

वडा नं.६ अर्चले अन्तरगतको जग्गा वर्गीकरण

(क) गैर कृषि क्षेत्र

१. साविक वडा नं. १ अर्न्तगत फिरफिरे सिंसिङ्गा र वाहुन डाँडा क्षेत्रका वर्गीकरण-सिलुवा अर्चले मोटर बाटोको रेचेपुल देखि जम्बो घुम्ति सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ ५० मिटर जग्गा जम्बो घुम्ति देखि सिंसिङ्गा थपना सम्म २० मिटर जग्गा
२. साविक वडा नं. २ अर्न्तगत सात दोबाटो पाराकुला क्षेत्रका वर्गीकरण सिलुवा अर्चले मोटर बाटोको मजाम्दि घुम्ति देखि ड्याङ्बारीसम्म मोटरबाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर सम्म जग्गा
३. साविक वडा नं. ३ अर्न्तगत चिडिया, क्षेत्रका वर्गीकरण- सिलुवा अर्चले मोटर बाटोको थपन डाडाँ देखि धरादि सम्म मोटर बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर जग्गा
४. साविक वडा नं. ४ अर्न्तगत अर्चले क्षेत्रमा वर्गीकरण- धारादि देखि वडा कार्यालय गोरखनाथ मा वि स्वास्थ्य भवनको आसपास क्षेत्र बाटोको दायाँ बायाँ को पुरै क्षेत्र र साविकको ४ नं वडाको कुलोबारी सबै अर्चले टोल देखि गोठासार सम्म मोटर बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर जग्गा
५. साविक वडा नं. ५ अर्न्तगत सिमल डाडाँ क्षेत्रमा वर्गीकरण- खरि घाँस देखि बरको बुटा सम्म मोटर बाटो दायाँ बायाँ २० मिटर जग्गा र सिसाधाट जरमने दोभान देखि गेउदी खोला सम्मको मोटर बाटो दायाँ बायाँ ३० मिटर जग्गा
६. साविक वडा नं. ६ अर्न्तगत नारि भञ्ज्याङ क्षेत्रमा वर्गीकरण- धारादि देवि थान देखि खलुक चौपारी सम्म अर्चले मित्याल मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १५ मि र धारादि देवस्थान देखि लाकुरी भञ्ज्याङ सम्म बाटोको दायाँ बायाँ १० मि जग्गा
७. साविक वडा नं. ७ अर्न्तगत अधमारा क्षेत्रमा वर्गीकरण- अधमारा गाउँको अर्चले मित्याल मोटरबाटो दायाँ बायाँ १० मि जग्गा
८. साविक वडा नं. ८ अर्न्तगत धोवला वारपार बड्हर भञ्ज्याङ वर्गीकरण- धोवला देउरालि भञ्ज्याङ देखि मौघा टोल सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १५ मि जग्गा
९. साविक वडा नं. ९ अर्न्तगत रन्गुवा, पोखरा भञ्ज्याङ क्षेत्रका वर्गीकरण- पोखरा भञ्ज्याङ देखि रन्गुवा दोकान सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ १५ मि जग्गा

(ख) कृषि क्षेत्र - माथि उल्लेखित गैर कृषि क्षेत्र बाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र


निरदो नगरपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
लुम्बिनी प्रदेश न्याय भवन
मित्याल, पश्चिम प्रशासकिय अधिकृत

वडा नं.७ ज्यामिरे अन्तरगतको जग्गा वर्गीकरण

(क) गैर कृषि क्षेत्र

१. साविक वडा नं. १ अर्न्तगत धोवला चार घरे घोलिखरक क्षेत्रका वर्गिकरण-चारघरे माथिल्लो खेल मैदान देखि घोलि खरक थुम्का सम्म मोटर बाटोको दायाँ ३० मिटर सम्म जग्गा
२. साविक वडा नं.२ अर्न्तगत सिंदुरे अधमारा क्षेत्रका वर्गिकरण- सिन्दुरे फिलिम भञ्ज्याङ क्षेत्रको जग्गा र अधमारा थपना भञ्ज्याङ देखि दुमुरीखरक सम्म र छात्तिवन डाँडा क्षेत्र होङ्शी रोडको दायाँ बायाँ २५ मिटर सम्म
३. साविक वडा नं.३ अर्न्तगत ज्यामिरे, मोटेखरक, सातमुरे क्षेत्रका वर्गिकरण- गुरुङडाँडा देखि झिरुडाँडा सम्म होङ्शी रोडको दाया बायाँ १०० मिटर जग्गा र थपना भञ्ज्याङ देखि पटक्सार गैरा सम्म बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर सम्म जग्गा र मोटेखरक क्षेत्र सबै र सात मुरे बाटोको वरिपरि ३० मिटर जग्गा
४. साविक वडा नं.४ अर्न्तगत पोखरीछाप,सारङ्गे खोला क्षेत्रमा वर्गिकरण- पोखरीछाप थपना देखि गाबुडाँडा सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर जग्गा र सारङ्गे खोला क्षेत्र ढाँड खोला देखि रिङदुङ खोला सम्म बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर सम्म जग्गा
५. साविक वडा नं.५ अर्न्तगत हुवास, दार्सिङबास क्षेत्रमा वर्गिकरण- सताक पखेरा देखि छिसखोला सम्म बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर सम्म जग्गा
६. साविक वडा नं.६ अर्न्तगत मदनपुर क्षेत्रमा वर्गिकरण- गाँडदी देखि टिकुल डाँडा सम्मको मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर सम्म जग्गा
७. साविक वडा नं.७ अर्न्तगत रोल्लाबास, क्षेत्री खरक, वेभोके, पाहसिं, लम्पोखरक, बाहुनी खरक, सेरो क्षेत्रमा वर्गिकरण- भुटुक भञ्ज्याङ देखि शेरोघाट सम्म होङ्शी रोडको दायाँ बायाँ ३० मिटर जग्गा क्षेत्री खरक देखि वेभोके थपना सम्म बाटोको दायाँ बायाँ ३० मिटर सम्म जग्गा र भुटुक भञ्ज्याङ देखि रोलाबासको विनयत्रिवेनी सिमाना सम्म बाटोको दायाँ बायाँको २० मिटर सम्म जग्गा, धरापे चोक देखि दमार खोला सम्म बाटोको दायाँ बाया २० मिटर सम्म जग्गा
८. साविक वडा नं.८ अर्न्तगत मोलघराम बेलटार लमिटार अलैचे लामेदी पिप्पाङदी क्षेत्रका वर्गिकरण- मोटेखरक देखि माथागदी खोला सिमाना हुदै लावेदी पिप्पाङदी सम्म बाटोको दायाँ बाया २० मिटर सम्मको जग्गा
९. साविक वडा नं.९ अर्न्तगत सिमल डाँडा, बेसार डाँडा क्षेत्रका वर्गिकरण- खिलुवा भञ्ज्याङ देखि धनकुटा सम्म मोटर बाटोको दायाँ बायाँ २० मिटर सम्म जग्गा र सिमल डाँडा देखि वेसार डाँडा सम्म बाटोको वरिपरि २० मिटर बाटोको जग्गा

(ख) कृषि क्षेत्र - माथि उल्लेखित गैर कृषि क्षेत्र बाहेकका बाँकी सम्पूर्ण जग्गा कृषि क्षेत्र



०६/०८/२३
धुव दयाल
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत